



## **Antrag des Vorstands an die Mitgliederversammlung**

Der Vorstand schlägt der Mitgliederversammlung vor, gemäß §10 Abs. 8 der Satzung folgendes zu beschließen:

„Der Vorstand wird ermächtigt, die Erweiterung des Clubhauses entsprechend der vorgestellten Planungen weiter zu planen und dafür eine Arbeitsgruppe einzusetzen. Ferner wird der Vorstand gemäß §6 der Finanzordnung ermächtigt, Ausgaben bis zu 150.000,00 € zu tätigen, mit der Maßgabe, dass diese Ausgaben ausschließlich zur Planung und Genehmigung des Umbaus des Dachgeschosses oder der Sanierung des Dachgeschosses des Clubhauses in der Zeppelinstr. 116 verwendet werden.

Der Finanzplan des HTC Würzburg wird gemäß dem beigefügten Finanzplan vom 06.07.2026 geändert.

Diese Ermächtigung erlischt mit dem 31.07.2027.“

## **Zur Begründung**

Notwendigkeit der Sanierung/ des Umbaus

Das Gebäude unseres Clubhauses wurde vor mehr als 35 Jahren errichtet, inzwischen stellt sich heraus, dass das Dachgeschoß nicht mehr energetischen Anforderungen entspricht und auch die Struktur des Dachstuhls durch eindringende Feuchtigkeit geschädigt ist. In den letzten Jahren ist mehrfach Regenwasser in den Gastraum des Erdgeschoßes eingedrungen. Außerdem wurde durch die Aufsichtsbehörden der Stadt Würzburg festgestellt, dass für den Betrieb der Gaststätte ein Personalraum und eine Personaltoilette notwendig ist, sowie dass unser derzeitiges Dachgeschoß nicht für Aufenthaltsräume geeignet ist.

Die Situation wird dadurch erschwert, dass die Gaststätte nur unter dem derzeitigen Bestandsschutz betrieben werden kann, dadurch bleiben nur wenige Optionen:

a) *Kompletter Neubau*

Diese Option scheidet aufgrund fehlender Baufenster, dann geltender Auflagen und der dadurch bedingten hohen Baukosten (>2.5 Mio. €) aus.

b) *Sanierung des Dachgeschoßes und Schaffung von Betriebsräumen im Untergeschoß*

Die Sanierung des Daches wird etwa auf 150' bis 200 Tsd. € geschätzt. Dazu kommen die Umbauten im Keller (etwa 50 Tsd. €) und die Sperrung des Dachgeschoßes aus Brandschutzgründen. Der Verein verliert dadurch die Lagerflächen unter dem Dach sowie den Shop im Keller.

c) *Abriss des Dachstuhls und Aufstockung des Gebäudes*

Aus betriebstechnischen Gründen muss eine zusätzliche Betondecke auf dem bestehenden Gebäude aufgebracht werden, auf dieser Decke wird dann ein weiteres Stockwerk errichtet. Es gibt dafür bereits Planungen, die unser Mitglied Nina Wilhelm in der Sitzung genauer vorstellen wird. Die Kosten dafür werden je nach Anteil der Eigenleistung auf bis zu 1 Mio. € geschätzt.

#### Notwendigkeit der Ermächtigung der Ausgaben

Nach der Finanzordnung des HTC Würzburg sind Ausgaben von mehr als 50.000,00 € durch die Mitgliederversammlung zu genehmigen. Dazu muss zusätzlich der Finanzplan angepasst werden.